

Pytanie 1: Kto ponosi koszty nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego wymagane decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków.

Odpowiedz: Zamawiający

Pytanie 2. Wnioskodawca wnosi o udostępnienie dodatkowych ekspertyz, opinii technicznych, jeśli były opracowywane.

Odpowiedz: Nie były opracowywane żadne dodatkowe ekspertyzy, opinie techniczne.

Pytanie 3. Wnioskodawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie, iż w zakres zamówienia wchodzi projekt wykonawczy?

Odpowiedz: TAK (zgodnie z wzorem umowy - załącznik nr 6)

Pytanie 4. Wnioskodawca wnosi o wyjaśnieni dotyczące pokrycia dachu na projektowanym budynku. Czy dach płaski pokryty dwuwarstwowo papą termozgrzewalną będzie wystarczający? W opisie technicznym oraz na rysunku przekrój A:A, ta sama połać dachu z dwojakim pokryciem, część 2x papa termozgrzewalna; część 2 x papa termozgrzewalna + blacha tytan – ocynk?

Odpowiedz: Zgodnie z istniejącą dokumentacją. Inny rodzaj pokrycia dachowego na starej części a inny na nowobudowanej.

Pytanie 5. Wykonawca wnosi o wyjaśnienia dotyczące pokrycia dachu na remontowanym budynku? Czy dach i pokryty papą tytan – ocynk na rąbek stojący z jedną warstwą papy podkładowej lub foli wierzchniego krycia będzie wystarczający? Czy przyjęte w ramach projektu rozwiązanie 2x papa termozgrzewalna + blacha tytan - ocynk może ulec zmianie?

Odpowiedz: Jako że **Modernizacja i rozbudowa starego Pałacyku w Kruszwicy na siedzibę NPT** jest objęta dofinansowanie z UE i zakres zgodny z projektem budowlanym został wpisany do wniosku o dofinansowanie, musi on zostać zrealizowany w niezmienionym zakresie.

Pytanie 6. W projekcie przyjęto okładzinę stropów drewnianych remontowanego obiektu z płyt GKFI proszę określić czy płyty montować pojedynczo czy podwójnie? Brak w przedmiarze pozycji okładzin, czy należy uzupełnić przedmiar?

Odpowiedz: Zgodnie z zapisami SIWZ

„Przedmiary robót do projektu budowlanego wykonawczego, stanowiące Załączniki Nr 8 do SIWZ, służą Wykonawcy jedynie pomocniczo w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Oznacza to, że w trakcie realizacji zamówienia nie mogą stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy z tytułu informacji w nich zawartych w szczególności nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia ceny. „





„W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót do projektu a dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, bezwzględne pierwszeństwo należy przyznać **dokumentacji projektowej**”

Pytanie 7. Proszę o określenie parametrów stolarki okiennej drewnianej, czy należy zastosować w skrzydłach zewnętrznych szklenie pojedyncze a w skrzydłach wewnętrznych pakiet szybowy? Jaki współczynnik przenikania ciepła mają posiadać okna drewniane skrzydłowe?

Odpowiedz: Współczynnik przenikania ciepła dla okien (obecnie obowiązuje 1.1 W/(m<sup>2</sup>xk)

Pytanie 8. Proszę o podanie rzędnej posadowienia oraz lokalizacji murów oporowych.

Odpowiedz: Rzędna terenu dla murów oporowych 77,90 m n p m tj. 2,0 m od poziomu 0.00

Pytanie 9. Jakiej konstrukcji jest projektowany szyb windy? Proszę o załączenie danych technicznych dźwigu.

Odpowiedz: dane techniczne dźwigu podane w STWIOR (załącznik nr 9)

Pytanie 10. Proszę o informacje odnośnie nieścisłości między projektem a przedmiarem. W projekcie jest zapis, że w pomieszczeniach sanitarnych wentylacja będzie grawitacyjna wspomagana nasadami hybrydowymi, natomiast w przedmiarze ujęte jest 7 szt wentylatorów łazienkowych. Co brać pod uwagę w wycenie? W projekcie brak wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń sanitarnych.

Odpowiedz: Zgodnie z zapisami SIWZ „Przedmiary robót do projektu budowlanego wykonawczego, stanowiące Załączniki Nr 8 do SIWZ, służą Wykonawcy jedynie pomocniczo w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Oznacza to, że w trakcie realizacji zamówienia nie mogą stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy z tytułu informacji w nich zawartych w szczególności nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia ceny. „

„W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót do projektu a dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, bezwzględne pierwszeństwo należy przyznać **dokumentacji projektowej**”

Pytanie 11. W przedmiarze są również ujęte złe ilości krater, zły typ czerpni i wyrzutni, zła izolacja itp.? Proszę o wyjaśnienia

Odpowiedz: Zgodnie z zapisami SIWZ „Przedmiary robót do projektu budowlanego wykonawczego, stanowiące Załączniki Nr 8 do SIWZ, służą Wykonawcy jedynie pomocniczo w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Oznacza to, że w trakcie realizacji zamówienia nie mogą stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy z tytułu informacji w nich zawartych w szczególności nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia ceny. „





„W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót do projektu a dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, bezwzględne pierwszeństwo należy przyznać dokumentacji projektowej”

Pytanie 12. Po wizji lokalnej stwierdzono istniejące szambo betonowe w miejscu lokalizacji garażu, czy należy kalkulować do rozbiórki?

Odpowiedz: Istniejące szambo ulega zasypaniu po uprzednim oczyszczeniu

Pytanie 13. Proszę o rozważenie możliwości zmiany projektu w zakresie warstw wyrównawczych na płycie żelbetonowej, zamiast EPS 200 gr.40cm wykonać zasypkę piaskową zagęszczoną i warstwę styropianu gr. 10 cm. Wnosimy o odpowiedź.

Odpowiedz: Jako że „**Modernizacja i rozbudowa starego Pałacyku w Kruszwicy na siedzibę NPT**” jest objęta dofinansowaniem z UE i zakres zgodny z projektem budowlanym został wpisany do wniosku o dofinansowanie, musi on zostać zrealizowany w niezmienionym zakresie.

Pytanie 14. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż błędy w dokumentacji projektowej będące skutkiem braku uzgodnień międzybranżowych będą obciążały Zamawiającego.

Odpowiedz: Zgodnie z SIWZ Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe; jest określone z góry i nie ulega zmianie po podpisaniu umowy. Nie ma możliwości obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac. (art. 632 par. 1 KC)

Pytanie 15. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż można dokonać zmiany zaprojektowanych urządzeń na inne o identycznych parametrach technicznych.

Odpowiedz: Zgodnie z SIWZ „Podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót nazwy własne (pochodzenie, producent itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.”

Można więc dokonać zmiany zaprojektowanych urządzeń na inne o identycznych parametrach technicznych.

Pytanie 16. Wykonawca wnosi o wyjaśnienia dotyczące pompy ciepła opisanej na stronie 9 opisu projektu branży c.o. – z uwagi na rezygnację z ogniw solarnych

Odpowiedz: **Ogniwa solarne i pionowe pompy ciepła NIE wchodzą w zakres przedmiotowego projektu.**


W projekcie pozostały jedynie pompy powietrzne do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.

Pytanie 17: W związku z wymogiem opracowania projektu wykonawczego w szczególności rysunków konstrukcji żelbetonowych elementów budynku wnoszę o udostępnienie obliczeń statycznych konstrukcji obiektu oraz badań geotechnicznych terenu pod budowę.





Odpowiedz: Obliczenia statyczne i badania geologiczne udostępnione zostaną wykonawcy po podpisaniu umowy na wykonanie zadania.

  
Dyrektor  
Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia  
Andrzej Sieradzki